

Manzara Adalar'a LEED Platinum Sertifikası

İş GYO Manzara Adalar projesinin ofis blokları, dünyanın en önemli yeşil bina sertifikalarından biri olarak kabul edilen "LEED Platinum" (Enerji ve Çevre Dostu Tasarımda Liderlik) ile ödüllendirildi. Türkiye'de "Core&Shell" kategorisinde LEED Platinum alabilen sadece 8 proje bulunuyor.

Manzara Adalar'ın iki ofis bloğunun doğaya, ekosisteme duyarlılığı ve yüksek çevreci performansı ile Amerikan Çevre Dostu Binalar Konseyi tarafından tescillenerek "Core&Shell" kategorisinde LEED Platinum (Enerji ve Çevre Dostu Tasarımda Liderlik) Sertifikası almaya hak kazanmasını değerlendiren İş GYO Genel Müdürü Hasan Kimya Bolat, konuyla ilgili şu görüşlere yer verdi:

" İş GYO olarak sürdürülebilir bir gelecek için sosyal ve çevresel sorumlulukların bilinciyle doğaya uyumlu ve ekosisteme duyarlı projeler geliştiriyoruz. Ülkemizde hızlı bir kentleşme yaşanmakta ve kentler sonsuz geçim kaynakları sunan bir oluşuma dönüşmektedir ancak sürdürülebilir olmaları ayrıca bulunduğu ortama ve çevresine nasıl uyum sağladığı ile de orantılıdır. Bugün şehirciliğe insanların yaşamaktan keyif alacağı doğayla bütünleşik yeşil binalar, çalışabileceği güvenli ortamlar, hayatını kolaylaştırabilecek akıllı teknolojiler yön veriyor. Metropollerde yaşanan yeşil alan sıkıntısı ve azlığı, hızlıca artan ve insan sağlığına ciddi zararlar verecek düzeye ulaşan hava kirliliği gayrimenkul geliştiricilerinin yeşil binalara yönelmesine sebep olmuştur. Yeşil binalar ve bu binaların oluşturduğu yeşil kentler sürdürülebilir alanların oluşturulmasında büyük önem teşkil etmektedir. Geleceğin kentleri olarak nitelendirilen bu kentlerin yapımına birçok ülkede başlanmıştır.

Yeşil yapılaşma hareketi insanlarla gezegenimiz arasında yeni bir ilişki türüne kılavuzluk yapıyor. Bir yandan yaşam kalitemiz ve refahımız yükselirken, ülkemizin doğal kaynaklarını, benzersiz biyoçeşitliliğimizi koruma yönünde toplumsal farkındalığımızın artmasının ve doğa-insan ilişkisinin yeniden şekillenmesinin son derece önemli olduğuna inanıyorum.

LEED sertifikalı binalar çevresel ve ekonomik açıdan olduğu kadar içinde yaşayan insanlar açısından da en yüksek performansı göstermeye odaklıdır. Diğer bir deyişle bu yapıların işletme maliyetleri daha düşük, su ve enerji verimi fazla, kiralanma/satın alınma oranları daha yüksektir.

Dünya genelinde toplam 6.888 adet, Türkiye genelinde ise toplam 34 adet Leed Platinum projesi bulunuyor. Bizim kategorimiz olan "Core & Shell" kapsamında ise dünya genelinde sadece 394 adet Leed Platinum projesi mevcut.

İş GYO olarak projelerimizi doğaya duyarlı, ihtiyacı kadar tüketen bir anlayışla tasarlıyoruz. İş GYO'nun Kartal'daki Manzara Adalar projesinin iki ofis bloğunun almaya hak kazandığı LEED Platinum Sertifikası bu hassasiyetimizin en önemli göstergelerinden biridir.

Kartal'daki karma projemiz Manzara Adalar'ın iki ofis bloğu doğaya, ekosisteme duyarlılığı ve yüksek çevreci performansı ile Amerikan Çevre Dostu Binalar Konseyi tarafından tescillendi ve "Core&Shell" kategorisinde LEED Platinum (Enerji ve Çevre Dostu Tasarımda Liderlik) Sertifikası almaya hak kazandı.

Dünyanın en prestijli yeşil bina sertifikası olarak bilinen LEED Platinum Sertifikası; arazinin sürdürülebilirliği, su verimliliği, enerji verimliliği, iç mekan yaşam kalitesi, inovasyon ve son olarak eklenen yerel önem kriterlerine göre mimari yapıları değerlendiriyor. İş GYO Manzara Adalar projesinin ofis blokları toplam 81 puan alarak yeşil bina sertifikasına layık görüldü. Dünya genelinde "Core&Shell" kategorisinde LEED Platinum sertifikasına sahip 394 adet proje bulunuyorken, Türkiye'de bu sayı sadece 8.

36.724 m2 arsa üzerinde gerçekleştirdiğimiz ve 220 milyon dolar proje değeri olan Manzara Adalar projemizi Marmara Denizi ve Adalar manzarasına nazır İstanbul'un eşsiz noktalarından birinde konumladık.

Lokasyon itibarıyla arz ettiği yüksek yatırım değerinin yanı sıra, sahil şeridinde 1,5 kilometrelik yürüyüş mesafesinde yeşillikler içinde tasarlanmış Manzara Adalar'da teslimler şubat ayında başlamıştı.

Proje, lokasyon itibarıyla arz ettiği yüksek yatırım değerinin yanı sıra, hayallerden ilham alarak İstanbul'un kalbinde huzurlu bir hayatın kapılarını açtı. Manzara Adalar projesinde stüdyodan 5+1'e kadar değişen konut tipleri, ofis ve ticari nitelikli kullanılabilir alanlardan oluşan farklı seçenekler mevcuttur. Ağırlıklı konut fonksiyonunu içeren projemiz ofis ve ticari alan fonksiyonlarıyla da desteklenerek bütünüyle işlevsel bir kompleks olarak tasarlanmıştır.

Manzara Adalar projesinde biri 15 diğeri 22 katlı olmak üzere yer alan iki adet ofis bloğunda toplamda 42.000 m2 kiralanabilir alan mevcut. Bloklardaki standart katların büyüklüğü ise

net 803 m2'yi buluyor. Anadolu Hayat Emeklilik'in şimdiden kiralama gerçekleştirdiği projede, ofis arayışında olan bir çok prestijli markalarla görüşmeler devam ediyor.

Kartal Manzara Adalar'da iki adet ofis bloğumuz bulunmaktadır. D Blok ise 22 katlı olup, yaklaşık 25.000 m2 kiralanabilir alana sahipken; E Blok ise 15 katlı olup, yaklaşık 17.000 m2 kiralanabilir alanı bulunmaktadır. Bloklardaki standart bir katın büyüklüğü brüt 1153,78 m2, net 803,57 m2'dir."